

## **Виды и условия осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделок с физическими лицами**

**Виды сделок по контрагентам, предметам лизинга, видам лизинга:**

**Виды сделок по контрагентам:** физические лица.

**Предмет лизинга:** имущество, указанное лизингополучателем исходя из его потребностей, выбранное лизингополучателем у определенного им поставщика (за исключением недвижимого имущества).

**Вид лизинга:** финансовый лизинг.

**Документы и сведения, истребимые при необходимости лизинговой организацией для оценки финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга:**

1. Анкета / заявка лизингополучателя;
2. Согласие субъекта кредитной истории (лизингополучателя) на предоставление кредитного отчета;
3. Сведения документа, удостоверяющего личность;
4. Иные документы по усмотрению лизингодателя.

**Сведения о стандартных предложениях лизинговой организации по существенным и иным условиям договоров финансовой аренды (лизинга)**

**Срок временного владения и пользования предметом лизинга:**

По договорам лизинга, предметом которых являются потребительские товары, – от 12 месяцев до 48 месяцев;

По договорам лизинга, предметом которых являются транспортные средства, – от 12 месяцев до 84 месяцев.

**Порядок определения размера лизинговых платежей и вознаграждения (дохода) лизингодателя:**

Общая сумма лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) состоит из суммы инвестиционных расходов лизингодателя и общей суммы вознаграждения лизингодателя.

Вознаграждение (доход) лизингодателя согласуется и определяется в договоре финансовой аренды (лизинга) и исчисляется в виде денежной суммы – разницы между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга), и выкупной стоимостью предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов лизингодателя,

возмещаемых лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

Сумма инвестиционных расходов лизингодателя, возмещаемых в составе каждого лизингового платежа, определяются в денежных суммах в договоре финансовой аренды (лизинга).

**Авансовый платеж:** до 40% от стоимости предмета лизинга (с НДС).

**Способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга):** неустойка.

**Заключение иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга):** договор купли-продажи (поставки) предмета лизинга; другие.

**Размер выкупной стоимости предмета лизинга:** до 1% от стоимости предмета лизинга (с НДС).

**Валюта денежного обязательства:** белорусский рубль (BYN).

**Периодичность уплаты лизинговых платежей:** в соответствии с графиком лизинговых платежей к договору финансовой аренды (лизинга). Срок, сумма, порядок оплаты указаны в договоре финансовой аренды (лизинга).

**Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей:** возможна уплата разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов.

**Форма расчетов:** безналичное перечисление (ЕРИП).

Конкретные условия договора финансовой аренды (лизинга) определяются/изменяются по соглашению сторон.