

Виды и условия осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделок с физическими лицами

Виды сделок по контрагентам, предметам лизинга, видам лизинга:

Виды сделок по контрагентам: физические лица.

Предмет лизинга: имущество, указанное лизингополучателем исходя из его потребностей, выбранное лизингополучателем у определенного им поставщика (за исключением недвижимого имущества).

Вид лизинга: финансовый лизинг.

Документы и сведения, истребимые при необходимости лизинговой организацией для оценки финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга:

1. Анкета / заявка лизингополучателя;
2. Согласие субъекта кредитной истории (лизингополучателя) на предоставление кредитного отчета;
3. Сведения документа, удостоверяющего личность;
4. Иные документы по усмотрению лизингодателя.

Сведения о стандартных предложениях лизинговой организации по существенным и иным условиям договоров финансовой аренды (лизинга)

Срок временного владения и пользования предметом лизинга:

По договорам лизинга, предметом которых являются потребительские товары, – от 12 месяцев до 48 месяцев;

По договорам лизинга, предметом которых являются транспортные средства, – от 12 месяцев до 84 месяцев.

Порядок определения размера лизинговых платежей и вознаграждения (дохода) лизингодателя:

Общая сумма лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) состоит из суммы инвестиционных расходов лизингодателя и общей суммы вознаграждения лизингодателя.

Вознаграждение (доход) лизингодателя согласуется и определяется в договоре финансовой аренды (лизинга) и исчисляется в виде денежной суммы – разницы между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга), и выкупной стоимости предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов лизингодателя,

возмещаемых лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

Сумма инвестиционных расходов лизингодателя, возмещаемых в составе каждого лизингового платежа, определяются в денежных суммах в договоре финансовой аренды (лизинга).

Авансовый платеж: до 40% от стоимости предмета лизинга (с НДС).

Способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга): неустойка.

Заключение иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга): договор купли-продажи (поставки) предмета лизинга; другие.

Размер выкупной стоимости предмета лизинга: до 1% от стоимости предмета лизинга (с НДС).

Валюта денежного обязательства: белорусский рубль (BYN).

Периодичность уплаты лизинговых платежей: в соответствии с графиком лизинговых платежей к договору финансовой аренды (лизинга). Срок, сумма, порядок оплаты указаны в договоре финансовой аренды (лизинга).

Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей: возможна уплата разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов.

Форма расчетов: безналичное перечисление (ЕРИП).

Конкретные условия договора финансовой аренды (лизинга) определяются/изменяются по соглашению сторон.