

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ООО «Удобные финансы»
№ 44 от 19.09.2025

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ**

1. Предмет Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга). Общие положения.

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Общие условия) определяют и регулируют отношения, сложившиеся в рамках заключения, исполнения и прекращения действия договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга) между Лизингодателем – ООО «Удобные финансы» (далее – Лизингодатель) и Лизингополучателем – физическим лицом, не выступающим при этом индивидуальным предпринимателем (далее – Лизингополучатель).

1.2. Настоящие Общие условия не являются публичной офертой.

1.3. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем, размещаются на официальном сайте Лизингодателя: leasing.21vek.by и 21vek.finance.

1.4. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает свое согласие с настоящими Общими условиями.

1.5. Выбор продавца и предмета лизинга осуществляется Лизингополучатель. В этой связи, все риски, связанные с выбором предмета лизинга и продавца предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

1.6. Лизингодатель не несет ответственность за выбор предмета лизинга и продавца, а также за соответствие предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект предмета лизинга в течение срока лизинга не может быть расценен как нарушение (неисполнение) Лизингодателем своих обязанностей по Договору лизинга.

1.7. Термины и обозначения, используемые в настоящих Общих условиях и Договоре лизинга, применяются и трактуются в значениях, определяемых действующими нормативными правовыми актами (Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утв. Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции), Указ Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в действующей редакции)).

1.8. Предметом лизинга является автотранспортное средство (далее по тексту – «предмет лизинга» или «Транспортное средство», приобретаемое Лизингодателем у продавца предмета лизинга и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по заключаемому Договору лизинга могут являться транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на государственный учет) в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь.

1.9. Заявка Лизингополучателя – это документ, оформляемый в электронном виде или на бумажном носителе, который подтверждает выбор Лизингополучателем предмета лизинга.

1.10. Инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю, включаются в стоимость Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с действующими нормами законодательства. Стоимость Предмета лизинга окончательно формируется в момент передачи Предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости по

договору купли-продажи, заключенному между Продавцом и Лизингодателем и согласованному с Лизингополучателем, иных инвестиционных расходов Лизингодателя в соответствии с нормами Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции).

1.11. С момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение срока лизинга. Лизингополучатель признает, что Предмет лизинга на момент его передачи Лизингополучателю является собственностью Лизингодателя, и это право собственности будет оставаться у последнего в течение всего срока действия Договора лизинга, но в любом случае до момента полного исполнения обязательств по договору, в т.ч. полной оплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей согласно Режиму лизинговых платежей, а также неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором лизинга, возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем вследствие исполнения Договора лизинга, в т.ч. связанных с договором купли-продажи/поставки Предмета лизинга.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Лизингополучатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять владение и (или) пользование Предметом лизинга в некоммерческих и правомерных целях для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской или трудовой деятельностью;

2.1.2. получать от Лизингодателя консультационную и информационную поддержку по вопросам, связанным с исполнением действующего Договора лизинга и владением предметом лизинга;

2.1.3. предъявлять продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи предмета лизинга, в частности в отношении сроков поставки, качества, комплектности предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания;

2.1.4. выкупить предмет лизинга в установленном в Договоре лизинга порядке, в т.ч. досрочно, но не ранее наступления 1 (одного) года по сроку действия Договора лизинга с момента передачи предмета лизинга в лизинг;

2.1.5. ходатайствовать перед Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга;

2.1.6. реализовать свои иные права, предусмотренные Договором лизинга, настоящими Общими условиями, законодательством;

2.1.7. лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного согласия Лизингодателя, передавать Предмет лизинга в пользование Третьим лицам, использовать Предмет лизинга в деятельности, осуществляющей по трудовому или гражданско-правовому договору, вовлекать его в коммерческое использование, в том числе в сфере автомобильных перевозок пассажиров в нерегулярном сообщении, грузоперевозок, аренды и т.п. Третьим лицом в понимании настоящего пункта не считается супруг, дети, родители, родные братья и сестры Лизингополучателя. Передавая Предмет лизинга в пользование лицам, указанным в настоящем пункте, Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за выполнение положений Договора лизинга, а также за то, что такие лица отвечают требованиям, установленным для водителя, пользователя, держателя или владельца в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь;

2.1.8. в случае установки Лизингодателем в Предмете лизинга GPS-устройства, Лизингополучатель не имеет права (равно как и поручать Третьим лицам) вскрывать опломбированное GPS-устройство, отсоединять GPS-устройство от сети, демонтировать GPS-устройство.

2.2. Лизингополучатель обязан:

2.2.1. принять предмет лизинга во владение и пользование в сроки и порядке, предусмотренные Договором лизинга и договором купли-продажи предмета лизинга;

2.2.2. своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с графиком лизинговых платежей к Договору лизинга;

2.2.3. в течение всего срока лизинга обеспечить в отношении предмета лизинга непрерывное действие договора страхования в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором лизинга для Лизингополучателя;

2.2.4. в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения предмета лизинга во владение и пользование в случаях, когда Предмет лизинга в соответствии с законодательством Республики Беларусь подлежит регистрации или государственному учету, зарегистрировать или поставить предмет лизинга на учет в порядке, установленном действующим законодательством. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно. Лизингополучатель обязан предоставить копию свидетельства о регистрации (технического паспорта) предмета лизинга Лизингодателю в день его получения;

2.2.5. в течение всего срока лизинга обеспечить непрерывное действие обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее – ОСГО) в отношении предмета лизинга (обеспечить заключение договора внутреннего страхования и нести расходы по такому страхованию);

2.2.6. Лизингополучатель обязан заботливо эксплуатировать предмет лизинга в соответствии с его назначением и техническими характеристиками, за свой счет принять меры для поддержания предмета лизинга в исправном техническом состоянии, в том числе своевременно выполнять государственный технический осмотр предмета лизинга, регламентное сервисное техническое обслуживание, предусмотренное продавцом (производителем) предмета лизинга и ремонт в течение всего срока лизинга;

2.2.7. соблюдать условия использования и обслуживания предмета лизинга, указанные продавцом и (или) изготовителем (производителем) предмета лизинга в технической документации (инструкциях, гарантийных сертификатах и иных подобных документах), содержащих сведения о правилах использования и обслуживания предмета лизинга;

2.2.8. не допускать наступления событий и не совершать действий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении предмета лизинга (при их наличии со стороны Продавца по договору купли-продажи);

2.2.9. не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения;

2.2.10. Лизингополучатель не имеет права отчуждать, закладывать, вносить в качестве вклада в уставный фонд или другим образом обременять Предмет лизинга или его части.;

2.2.11. не совершать любые действия, которые могут привести к утрате предмета лизинга или его отчуждению;

2.2.12. Лизингополучатель не имеет права управления и использования Предмета лизинга за пределами территории Республики Беларусь без соответствующего предварительного письменного согласия Лизингодателя;

2.2.13. уплачивать в отношении предмета лизинга все налоги, сборы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством, в том числе нести расходы за пользование платными дорогами, уплачивать транспортный налог, уплачивать штрафы за нарушения, совершенные в ходе эксплуатации предмета лизинга (включая оплату штрафов за нарушения Правил дорожного движения и (или) оплату услуг эвакуатора), удовлетворять субреквизитные требования Белорусского бюро по транспортному страхованию и нести иные аналогичные расходы;

2.2.14. уведомить Лизингодателя о наложении ареста на предмет лизинга и (или) о конфискации предмета лизинга в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Лизингополучателю стало известно о принятии соответствующего решения уполномоченным органом, а также указывать Лизингодателя как собственника предмета лизинга в любых документах;

2.2.15. уведомить Лизингодателя о наложении ареста на имущество и (или) счета Лизингополучателя в банках в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента принятия

соответствующего решения уполномоченным органом или лицом, а также о любых исполнительных производствах в отношении Лизингополучателя в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда о них стало известно Лизингополучателю;

2.2.16. не передавать предмет лизинга третьим лицам в аренду (субаренду) на основании договора аренды соответствующего вида, или в безвозмездное пользование без предварительного письменного согласия Лизингодателя, за исключением передачи предмета лизинга в соответствии с пунктом 2.1.7.;

2.2.17. не передавать право управления и эксплуатации предмета лизинга лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, либо с ярко выраженным недомоганием, даже в случае получения согласия Лизингодателя на передачу прав третьим лицам, либо действия пункта 2.1.7.;

2.2.18. Лизингополучатель обязан предоставить предмет лизинга Лизингодателю или его уполномоченному лицу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Лизингодателя по адресу, указанному в запросе и обеспечить возможность проверить состояние Транспортного средства;

2.2.19. при наступлении страхового случая, незамедлительно сообщить органам Государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ), и (или) иным компетентным органам, с последующим получением соответствующих документов (справок), а также письменно известить Страховщика и Лизингодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события, а также выполнить иные действия, предусмотренные соответствующими правилами страхования, для заявления страхового случая. Лизингополучатель обязан немедленно, но не позднее, чем в течение 1 (одного) рабочего дня с момента наступления обстоятельства уведомить Лизингодателя письменно, если Транспортное средство повреждено, уничтожено (погибло), украдено, похищено, угнано, утеряно, конфисковано или становится известным о вероятности возникновения таких обстоятельств;

2.2.20. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в техническую конструкцию Транспортного средства и производить улучшения, которые противоречат технической документации на Транспортное средство или требованиям, установленным в нормативных правовых актах Республики Беларусь, или могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга (при их наличии), или не могут быть удалены без повреждения Транспортного средства. Любые улучшения (оборудование и детали), выполненные в Транспортном средстве, которые не могут быть удалены без повреждения Транспортного средства, являются собственностью Лизингодателя в случае передачи Транспортного средства и не оплачиваются (не возмещаются) Лизингополучателю;

2.2.21. в случае порчи или повреждения Предмета лизинга в результате наступления страхового случая страховое возмещение для целей восстановления (ремонта) направляется Лизингодателю или, по его указанию, непосредственно специализированной ремонтной организации, для целей восстановления (ремонта) Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан выполнить действия, предусмотренные договором страхования, для получения Лизингодателем (выгодоприобретателем, собственником Транспортного средства) страхового возмещения. Транспортное средство должно быть восстановлено Лизингополучателем до состояния, предшествовавшего случаю повреждения (порчи) Предмета лизинга, в кратчайшие сроки, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, если иное письменно не согласовано Сторонами;

2.2.22. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате произшествия, не являющегося страховым случаем, и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно Правилам страхования. Обязанность по возмещению ущерба налагается на Лизингополучателя вне зависимости от того, кто управлял автомобилем, являющимся Предметом лизинга, в момент причинения ущерба. Если полученное страховое возмещение не является достаточным для возмещения в полном объеме убытков, возникших в связи с наступлением страхового случая,

Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Лизингодателя.;

2.2.23. если страховое возмещение выплачено страховщиком непосредственно Лизингополучателю, то последний обязан в полном объеме возвратить его Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления требования Лизингодателя, если иное не согласовано Сторонами. Если Предмет лизинга поврежден и страховое возмещение не получено, Лизингополучатель должен восстановить Предмет лизинга за свой счет в кратчайшие сроки, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств, если иное не согласовано Сторонами;

2.2.24. Лизингополучатель продолжает выплачивать Лизинговые платежи по Договору, в том числе за время нахождения Предмета лизинга в нерабочем состоянии не по вине Лизингодателя и на ремонте (восстановлении);

2.2.25. если страховое возмещение не выплачивается в случае уничтожения (гибели), кражи, хищения, угона, конфискации, иного выбытия Транспортного средства из законного владения Лизингополучателя, либо при повреждении Транспортного средства, когда его восстановление экономически нецелесообразно, и наличия уведомления Страховщика об этом либо такой случай не является страховым, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю Невыплаченную стоимость Транспортного средства и другие платежи, рассчитанные в соответствии с положениями Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующего письменного требования. Иные последствия для Сторон Договора определяются путем заключения дополнительного соглашения к Договору;

2.2.26. Лизингополучатель с предварительного письменного согласия Лизингодателя представляет последнего в спорах со Страховщиком по вопросам, связанным с выплатой страхового возмещения или его размером. Споры о выплате страхового возмещения или размере страхового возмещения не освобождают Лизингополучателя от договорных обязательств;

2.2.27. соблюдать правила дорожного движения в период эксплуатации предмета лизинга;

2.2.28. при участии в дорожном движении с 1 декабря по 1 марта обеспечить предмет лизинга зимними шинами, которые отвечают параметрам, указанным заводом-изготовителем, и соответствуют требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав их своевременную замену (зимние шины устанавливаются на всех колесах транспортного средства);

2.2.29. нести все риски, связанные с гибелю, порчей, повреждением, поломкой, хищением, в том числе риски, связанные с действиями третьих лиц, в том числе злонамеренными, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом предмета лизинга с момента подписания акта приема-передачи в лизинг;

2.2.30. частичное или полное ограничение использовать Предмет лизинга из-за повреждения, ущерба или конструктивной гибели, ввиду вынесения уполномоченным органом решения об ограничении прав пользования Транспортным средством, споры, связанные с Транспортным средством, а также споры со Страховщиком, утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, в том числе ввиду недопуска к участию в дорожном движении, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение Срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и (или) пользование, нахождения на техническом или гарантитном обслуживании, а также утрата экономической целесообразности или заинтересованности Лизингополучателя в дальнейшем использовании Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков по Договору лизинга.

2.3. Лизингодатель имеет право:

2.3.1. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае просрочки уплаты и

неуплаты Лизингополучателем авансового платежа. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении;

2.3.2. осуществлять контроль за условиями эксплуатации и сохранностью предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных Лизингодателем ограничений по использованию предмета лизинга, осуществлять проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического и гарантийного обслуживания, в том числе проверять состояние предмета лизинга и условия его использования предварительно уведомив об этом Лизингополучателя за 3 (три) рабочих дня;

2.3.3. без согласия или уведомления Лизингополучателя, уступить и (или) заложить свои права получения лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга по заключенному с Лизингополучателем Договору лизинга третьим лицам как полностью, так и в части;

2.3.4. без согласия и уведомления Лизингополучателя, использовать предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения своих обязательств как по кредитам и (или) займам (в том числе займам, оформленным векселями или облигациями), привлеченным Лизингодателем для оплаты стоимости предмета лизинга, до и после передачи в лизинг предмета лизинга, так и по иным привлекаемым Лизингодателем кредитам и (или) займам;

2.3.5. требовать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся предмета лизинга и его использования;

2.3.6. передать Лизингополучателю предмет лизинга с установленными рамками номерных регистрационных знаков, с указанием на них логотипа, фирменного наименования Лизингодателя, что не является рекламой Лизингодателя и не влечет обязанности выплаты каких-либо вознаграждений Лизингополучателю;

2.3.7. в одностороннем порядке изменить стоимость предмета лизинга, цену договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю, в случае изменения продавцом (поставщиком) стоимости предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки), либо возникновения иных инвестиционных расходов Лизингодателя до момента отгрузки предмета лизинга;

2.3.8. инициировать изменение размера лизинговых платежей в течение срока лизинга на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга;

2.3.9. в случае одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, досрочного расторжения Договора лизинга, Договор лизинга считается расторгнутым с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю, если иное не указано в соответствующем уведомлении Лизингодателя (соглашении сторон). Обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем, предусмотренные Договором, Общими условиями, иными соглашениями сторон и законодательством, прекращаются (считываются прекращенными) лишь с момента их исполнения Лизингополучателем в полном объеме;

2.3.10. в случае расторжения Договора лизинга требовать возмещения понесенных расходов и убытков в полном объеме;

2.3.11. самостоятельно, в том числе с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга;

2.3.12. в случаях выявления нарушений условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя обязать последнего устраниТЬ выявленные нарушения;

2.3.13. установить на Предмете лизинга GPS-устройство, позволяющее определить местонахождение Предмета лизинга. Обработка данных о месте нахождения Предмета лизинга, посредством получения данных с GPS-устройства, в случае установки его Лизингодателем в Предмете лизинга, осуществляется в целях совершения действий, установленных настоящим Договором лизинга. Лизингодатель использует полученные данные исключительно самостоятельно для обеспечения контроля за сохранностью Предмета лизинга и не имеет права без согласия Лизингополучателя предоставлять кому-либо полученную информацию и (или) распространять ее, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. Условия о конфиденциальности настоящих сведений вступают в силу с момента заключения Договора лизинга и действуют на протяжении срока его действия. Данные правила

также применяются в случае правомерной передачи Лизингополучателем Предмета лизинга во владение и (или) пользование Третьему лицу;

2.3.14. реализовать свои иные права, предусмотренные Договором лизинга, настоящими Общими условиями, законодательством.

2.4. Лизингодатель обязан:

2.4.1. приобрести в собственность, указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю в качестве предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем продавца (поставщика), на согласованных с Лизингополучателем условиях договора купли-продажи (поставки), подлежащего заключению между Лизингодателем и продавцом (поставщиком);

2.4.2. передать имущество Лизингополучателю в качестве предмета лизинга по акту приемки-передачи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения Лизингодателем предмета лизинга от продавца;

2.4.3. по запросу Лизингополучателя, в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить ему информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по своим обязательствам по Договору лизинга, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору, на бумажном носителе или в электронном виде путем размещения в Личном кабинете Лизингополучателя на возмездной и безвозмездной основе;

2.4.4. отвечать на ходатайства Лизингополучателя в установленный законодательством срок с момента обращения на бумажном носителе или в электронном виде путем размещения в Личном кабинете Лизингополучателя;

2.4.5. обеспечить в отношении предмета лизинга непрерывное действие договора добровольного страхования АвтоКАСКО в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором лизинга;

2.4.6. передать имущество Лизингополучателю в собственность после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

3. Ответственность сторон.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга в случаях, предусмотренных Договором лизинга, в том числе Общими условиями, а также законодательством Республики Беларусь;

3.2. в случае необоснованного отказа Лизингополучателя от согласования условий Договора купли-продажи Предмета лизинга после заключения Лизингодателем такого договора с Продавцом Предмета лизинга, или отказа от приемки Предмета лизинга или подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя фактически понесенные инвестиционные расходы, в том числе денежные суммы и штрафы, уплаченные Лизингодателем Продавцу Предмета лизинга по договору купли-продажи, а также штраф в размере 5 (пяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату взыскания штрафа;

3.3. в случае нарушения пункта 2.2.4., а именно уклонения от регистрации и постановки на учет в соответствии с законодательством предмета лизинга и предоставления Лизингодателю копии документов в течение 30 (тридцати) дней, Лизингодатель вправе взыскать штраф в размере 3 (трех) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату взыскания штрафа;

3.4. за просрочку оплаты (в том числе неполной оплате) любого из платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей Приложения № 1 к настоящему Договору лизинга, - Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты по каждому просроченному платежу до момента его фактической оплаты;

3.5. в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п. 2.2.2. Общих условий в течение 7 (семи) календарных дней, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф 1 (одну) базовую величину, установленную в Республике Беларусь на дату взыскания штрафа, по каждому факту нарушения;

3.6. в случае нарушения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингодатель вправе взыскать штраф в размере 5% от стоимости предмета лизинга за каждый случай нарушения, в части аннулирования гарантии, нарушение обязательства по использованию Предмета лизинга исключительно в соответствии с правилами эксплуатации, гарантийными правилами, установленными Продавцом и(или) заводом-изготовителем, а также правилами страхования по заключенным договорам страхования в отношении Предмета лизинга, нарушение обязательства не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга, не передавать его во владение и пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

3.7. в случае просрочки возврата предмета лизинга Лизингодателю – Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1 % от стоимости предмета лизинга (с НДС) за каждый день просрочки его возврата;

3.8. в случае нарушения Лизингополучателем любого из п.п. 2.2.5 – 2.2.10; 2.2.12 - 2.2.14; 2.2.16 – 2.2.18; 2.2.20 – 2.2.23; 2.2.27 Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 5 (пяти) базовых величин за каждое нарушение;

3.9. ответственность за любые потери и убытки, возникшие у Лизингополучателя или третьих лиц в связи с владением и пользованием Предметом лизинга, несет Лизингополучатель;

3.10 . предельный размер неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга;

3.11. несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на 3 (три) рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им Договора лизинга. Случай, указанный в п. 3.11. настоящих Общих условий не признается неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем Договора лизинга исключительно для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения Договора лизинга по требованию Лизингодателя.

4 Изменение условий договора.

4.1. Стоимость предмета лизинга может быть изменена до фактической передачи в лизинг Лизингодателем в соответствии с пунктом 2.3.7., а также в иных случаях по соглашению сторон;

4.2. цена Договора лизинга указывается в расчете лизинговых платежей, содержащемся в Приложении № 1 к Договору лизинга;

4.3. цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей могут быть изменены по инициативе Лизингодателя в случае изменения размера или возникновении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе в следующих случаях:

4.3.1. Лизингодателем в одностороннем порядке при изменении Стоимости Предмета лизинга, как предусмотрено в пункте 4.1.;

4.3.2. Лизингодателем в случае, если в течение срока лизинга Лизингодатель несет иные инвестиционные расходы, не учтенные при определении стоимости предмета лизинга;

4.3.3. Лизингодателем в случае изменения процентной ставки по кредитам и (или) займам, привлекаемым Лизингодателем в целях финансирования предметов лизинга, а также по иным привлекаемым Лизингодателем кредитам и (или) займам, обеспечением по которым является залог предмета лизинга либо права по Договору лизинга;

4.3.4. Лизингодателем в случае изменений действующего законодательства, влияющих на размер лизинговых платежей по Договору лизинга;

4.3.5. Лизингодателем в случае изменения стоимости страхования АвтоКАСКО, если обязанность по страхованию предмета лизинга лежит на Лизингодателе.

4.4. в случаях, не указанных в пункте 4.3., изменение цены договора лизинга и расчета лизинговых платежей, может быть произведено по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга с изменением редакции графика лизинговых платежей;

4.5. в случаях, указанных в пункте 4.3., изменение цены договора лизинга и расчета лизинговых платежей в одностороннем порядке происходит следующим образом:

4.5.1. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя путем SMS-сообщения на номер Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, а также размещением информации в Личном кабинете Лизингополучателя об изменении цены договора лизинга и графика лизинговых платежей, а также об основании изменения не позднее 30 (тридцати) дней до даты платежа по измененному графику;

4.5.2. Лизингополучатель обязан явиться в офис Лизингодателя в 10 (десятидневный) срок и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо подписать в 10 (десятидневный) срок дополнительное соглашение в Личном кабинете Лизингополучателя;

4.5.3. если Лизингополучатель не подпишет дополнительное соглашение в указанный срок в соответствии с пунктом 4.5.2., Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель будет иметь возможность закрыть Договор лизинга на старых условиях в течении 90 (девяносто) дней без изменения вознаграждения лизингодателя за этот период;

4.5.4. если Лизингополучатель не воспользуется возможностью досрочного погашения Договора лизинга, описанного в пункте 4.5.3., Лизингодатель вправе полностью отказаться от исполнения Договора лизинга с наступлением последствий в виде расторжения Договора лизинга с даты, указанной в уведомлении, и изъятия Предмета лизинга;

4.5.5. Лизингополучатель вправе, по получении от Лизингодателя информации об изменении стоимости предмета лизинга, цены Договора лизинга и (или) расчета лизинговых платежей по Договору лизинга в соответствии с пунктом 4.3 Общих условий, запросить у Лизингодателя информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю такую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Лизингополучателя, по усмотрению Лизингодателя, по телефону, по электронной почте, путем направления соответствующего письма на бумажном носителе или посредством иных каналов связи. В случае отказа Лизингодателя от предоставления или непредоставления информации в указанный срок, Лизингополучатель вправе осуществить досрочный погашение Договора лизинга;

4.6. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия к Договору лизинга с размещением обновленной версии на сайте Лизингодателя leasing.21vek.by и 21vek.finance. При этом Лизингодатель обязан уведомлять Лизингополучателя о внесении изменений в Общие условия к Договору лизинга путем SMS-сообщения на номер Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, а Лизингополучатель обязуется ознакомиться с актуальной версией Общих условий к Договору лизинга после получения такого SMS-сообщения. Обновленная версия Общих условий к Договору лизинга (с учетом внесенных в нее изменений) вступает в силу с момента размещения ее на Сайте Лизингодателя, если иной срок ее вступления в силу не предусмотрен в уведомлении Лизингодателя об изменении Общих условий к Договору лизинга. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента вступления в силу новой редакции Общих условий.

В случае конфликта и/или разнотечений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга;

4.7. любые изменения Договора лизинга не связанные с ценой договора лизинга, однако относящиеся к существенным условиям Договора лизинга, могут быть изменены только по соглашению сторон на основании дополнительных соглашений к Договорам лизинга, заключаемых Сторонами между собой с соблюдением простой письменной формы;

4.8. расторжение и досрочное прекращение Договора лизинга допускается по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением условий Договора лизинга Лизингополучателем;

4.9. внесение денежных сумм в большем размере и/или ранее сроков, установленных в Приложении 1 к Договору лизинга графике лизинговых платежей, не влечет за собой изменения

условий Договора лизинга (Графика лизинговых платежей), в том числе, в части размера установленных Договором лизинга платежей, порядка и сроков их внесения. При этом внесенные Лизингополучателем в большем размере и/или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, денежные суммы не рассматриваются Сторонами в качестве коммерческого займа, на них не начисляются и не подлежат уплате проценты за пользование денежными средствами. В таком случае вносимые ранее установленных сроков суммы засчитываются в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты, указанных в Графике лизинговых платежей.

5. Расторжение договора.

5.1. Лизингодатель имеет право, по своему выбору изъять Транспортное средство из владения и (или) пользования Лизингополучателя и (или) потребовать досрочного исполнения Лизингополучателем Договора лизинга и (или) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лизинга без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в том числе ранее перечисленных Лизинговых и иных платежей по Договору лизинга, при наступлении любого из следующих случаев:

5.1.1 продавец (Поставщик) по договору купли-продажи (поставки) отказался от исполнения договора (расторгнул его);

5.1.2 продавец (Поставщик) не выполняет или ненадлежащим образом выполняет обязательство по Договору купли-продажи (поставки);

5.1.3 Лизингополучатель полностью или частично не выплатил своевременно сумму любого очередного лизингового платежа, указанную в Договоре лизинга или счете о ежемесячном платеже, и задержка длится более 30 (тридцати) рабочих дней;

5.1.4 Транспортное средство было украдено, похищено, угнано, полностью погибло, утеряно, не может быть найдено, конфисковано, вынесено судебное постановление или ограничены права его использования со стороны Третьих лиц;

5.1.5 Лизингополучатель 3 (три) и более раза в течение Срока лизинга полностью либо частично не вносит Лизинговый платёж;

5.1.6 Лизингополучатель передал или произвел отчуждение Транспортного средства Третьему лицу, передал Транспортное средство в залог или иным способом его обременил в пользу Третьего лица либо зафиксирована попытка совершения указанных действий;

5.1.7 Лизингодатель получил официальную информацию из органов внутренних дел о совершении с участием Транспортного средства правонарушения, предусмотренного статьями 18.14, 18.15, 18.16 КоАП, статьями 317, 317-1, 317-2 УК;

5.1.8 Транспортное средство используется Лизингополучателем в целях, противоречащих условиям Договора лизинга и не согласованных сторонами письменно (в том числе в коммерческих (такси) или противоправных целях);

5.1.9 Договор купли-продажи (поставки) Транспортного средства признан недействительным либо установлен факт его ничтожности или незаключенности.

5.2 возмещение сумм, предусмотренных в настоящем пункте, осуществляется Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления соответствующего требования Лизингодателя, если иное не согласовано сторонами;

5.3 обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга не прекращаются с момента расторжения Договора лизинга (одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора), а действуют до момента исполнения их перед Лизингодателем в полном объеме;

5.4 в случае расторжения Договора лизинга (одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга), независимо от причин и оснований, повлекших его расторжение или односторонний внесудебный отказ, Лизингополучатель обязан немедленно передать Транспортное средство в комплектации от продавца (поставщика) включая свидетельство о регистрации и ключи от Транспортного средства) Лизингодателю или его уполномоченному лицу по требованию Лизингодателя и возместить Лизингодателю, если иное

письменно не согласовано сторонами, сумму задолженности по оплате Лизинговых платежей и штрафных санкций, предусмотренных Договором лизинга (Общими условиями) и законодательством, а также сумму убытков Лизингодателя в размере разницы между суммой, состоящей из Невыплаченной стоимости Транспортного средства и суммой (стоимостью) отчуждения Предмета лизинга (за вычетом сумм расходов Лизингодателя, учтенных в стоимости отчуждения Предмета лизинга);

5.5 если Договор лизинга расторгнут досрочно или Лизингодатель в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения настоящего Договора лизинга, Лизингодатель имеет право продать Транспортное средство по свободной цене или распорядиться Транспортным средством иным образом по своему усмотрению;

5.6 в случае расторжения (прекращения действия) настоящего Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным законодательством или Договором лизинга основаниям расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, либо признания Договора недействительным (установления факта ничтожности), уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга Лизинговые платежи, в том числе Авансовый платеж (любая их часть), не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, независимо от периода, в котором был прекращен настоящий Договор лизинга и от возврата Лизингополучателем Транспортного средства Лизингодателю, а равно не подлежат какому-либо зачету в счет имеющейся задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей;

5.7 возврат Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе в случае отсутствия оснований для передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя) оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга, который подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга, предусматривающего возврат Предмета лизинга Лизингодателю, данный Акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Под отказом (уклонением) от подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания Акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным способом, Лизингополучатель согласен, что Лизингодатель имеет право изъять Транспортное средство, если Лизингополучатель не передает Транспортное средство Лизингодателю своевременно. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию, где находится Транспортное средство, для осуществления своего права его изъять;

5.8 в случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемника без изменений условий Договора лизинга либо, в случае отсутствия правопреемника, а равно отсутствия обращения имеющихся правопреемников (наследников) к Лизингодателю для вступления в права и обязанности по Договору лизинга по истечении 3 (трёх) месяцев после окончания срока для принятия наследства, установленного статьей 1071 Гражданского кодекса Республики Беларусь, подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя (одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга). Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанным основаниям указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса и задатка, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора лизинга и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем;

5.9 при заключении настоящего Договора лизинга Лизингополучатель признаёт и подтверждает, что возможные действия Лизингодателя по одностороннему отказу от исполнения Договора лизинга в случаях существенного нарушения его условий, предусмотренных разделом 5 настоящих Общих условий, являются добросовестными и разумными в трактовке ч.2 ст.420-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

6 Переход права собственности.

6.1 Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. оплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней), и оформляется:

- Актом передачи права собственности на Предмет лизинга,

6.2 Формат передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней).

7 Форс-мажор.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору лизинга, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: наводнение, пожар, эпидемия и иные подобные стихийные явления природы, войны, военные действия, акты государственной власти и управления, другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон), возникших после заключения Договора лизинга, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и в разумный срок. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением другой Стороне в разумные сроки свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых торгово-промышленной палатой страны, в которой действовали указанные обстоятельства.

8 Прочее.

8.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. После заключения Договора лизинга действуют условия, определенные в Договоре и настоящих Общих условиях, все прочие переговоры и переписка по Договору лизинга теряют силу.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе без письменного согласия другой Стороны сообщать третьим лицам или разглашать иным образом любые сведения, которые станут ей известны при заключении или исполнении Договора лизинга и могут рассматриваться в качестве сведений, составляющих коммерческую или иную охраняемую законом тайну другой Стороны, иначе как в целях исполнения Договора. Исключением являются случаи, описанные в пункте 7.1;

8.3. Персональные данные Лизингополучателя, указанные в Договоре лизинга, могут быть предоставлены третьим лицам, в том числе залогодержателям, Страховщикам в связи с заключаемыми Лизингодателем с ними Договорами (залога, страхования, прочее.). Предоставление персональных данных Лизингополучателя осуществляется без согласия субъекта персональных данных, поскольку такое предоставление осуществляется, в частности: в целях исполнения Договора лизинга и реализации указанных в нем прав и обязанностей, а также в целях выполнения полномочий, предусмотренных законодательными актами.

8.4. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление с политикой Лизингодателя в отношении обработки персональных данных.

8.5. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что уведомлен и выражает свое согласие с тем, что Предмет лизинга может быть оборудован GPS-устройством

или иным аналогичным оборудованием, с помощью которого Лизингодатель имеет право получать информацию о местонахождении Предмета лизинга.

8.6. Настоящим Лизингодатель информирует Лизингополучателя о направлении сведений о заключении Договора лизинга и его исполнении Лизингополучателем в кредитный регистр.

8.7. Оформление первичного учетного документа, являющегося основанием для отражения в бухгалтерском учете Лизингодателя ежемесячных Лизинговых платежей за временное владение и пользование Предметом лизинга, производится Лизингодателем единолично.

8.8. Лизингодатель вправе извещать (информировать) Лизингополучателя о необходимости исполнения обязательств по Договору лизинга, а также направлять (передавать) иные заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения путем направления ему SMS-сообщения на номер мобильного телефона Лизингополучателя и (или) сообщения на электронный почтовый адрес Лизингополучателя в сети Интернет, определенные в реквизитах Договора лизинга, по информационно-телекоммуникационным сетям, по мессенджерам: Whatsapp, Telegram, Viber и иными, по облачным хранилищам данных, по программам удаленной конференц-связи: Skype, ZOOM, Google meet, а также любым другим доступным способом, обеспечивающим возможность достоверно установить, что уведомление было доставлено Лизингополучателю. Стороны в реквизитах Договора лизинга согласовывают актуальные номера телефонов и адреса электронной почты, включая возможность использования привязанных к ним аккаунтов в мессенджерах. Стороны обеспечивают доступ к таким адресам электронной почты, телефонным номерам и конечным абонентским устройствам. Стороны обеспечивают доступ к таким адресам электронной почты и телефонным аппаратам, аккаунтам в мессенджерах только уполномоченных представителей каждой из Сторон. Отправленная почтовая корреспонденция считается полученной в дату получения заказного письма, указанную на заказном уведомлении почтовой службой. При неполучении письма адресатом (неявкой за получением заказного письма), Стороны признают документ полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления письма отправителем. Юридически значимые сообщения и информация, переданные Сторонами друг другу посредством сообщений электронной почты или телефонной связи, мессенджеров, иных способов связи, предусмотренных в настоящем Договоре, считаются доставленными и в тех случаях, если оно направлено лицу (адресату) в виде почтового отправления или передано с помощью программных и технических средств, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было им получено или лицо (адресат) не ознакомилось с ним, и, соответственно, имеют юридическую силу и могут использоваться Сторонами в качестве надлежащего доказательства при разрешении споров.

8.9. Взыскание задолженности по Лизинговым платежам, определенным в соответствии с Договором, выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, процентов за пользование чужими денежными средствами, в случаях, установленных законодательством, осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в бесспорном порядке.